Koalick.de
Immobilien GmbH & Co. KG

WOHNANLAGE

Am Schlosspark

RAAKOW

DREBKAU

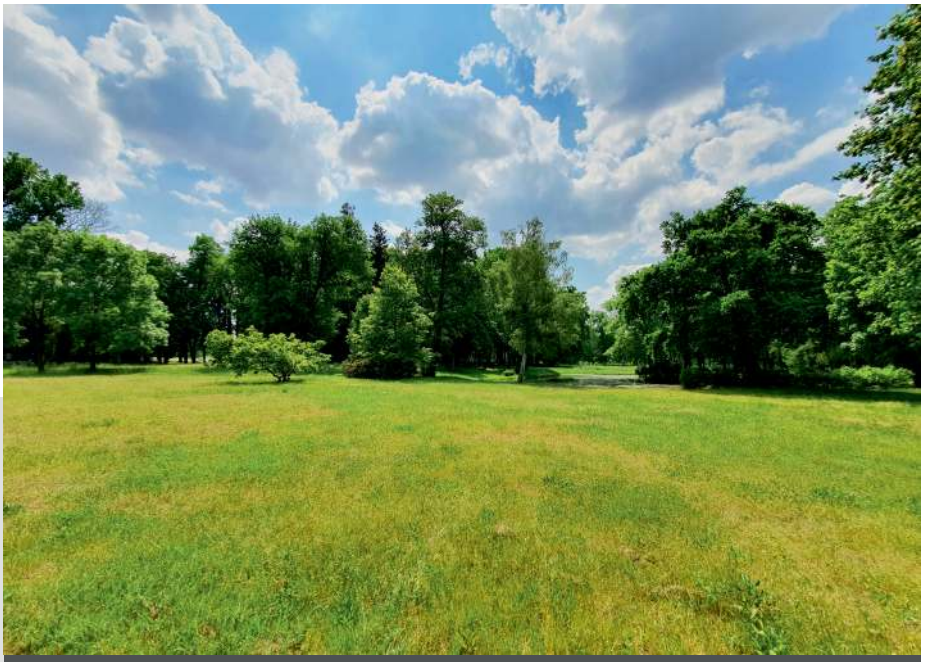
Modernes Wohnen in ruhiger Lage

Die Stadt Drebkau ist das Tor zum Lausitzer Seenland und bietet aufgrund der günstigen Lage ein hohes Maß an Lebensqualität. Geografisch befindet sich Drebkau zwischen den wirtschaftlich aufstrebenden Städten Cottbus und Dresden. Mit einer sehr guten verkehrstechnischen Anbindung kann das kulturelle Angebot der Region vielfältig genutzt werden.

RAAKOW

Wohnen mit Blick in die Natur

Raakow ist ein direkt angrenzender Ortsteil von Drebkau und somit auch zugehörig zur Stadt Drebkau. Die Wohnanlage „Am Schlosspark Raakow“ befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Schlossparkanlage und bietet somit ein grünes Zuhause. Eine hervorragende Infrastruktur prägt diese ruhige Wohngegend.



Ganz in der Nähe finden Sie:

- Stadtverwaltung
- Einkaufsmöglichkeiten
- Arzt und Apotheke
- Kitas und Schule
- Sport- und Freizeitmöglichkeiten
- öffentliche Verkehrsmittel
- Kirchen
- Kultureinrichtungen

ruhig natürlich herzlich individuell

Wohnanlage I und II
Drebkau „Am Schlosspark“ Raakow

KfW-55
EffizienzHaus

Detail-Liebe

Die Wohnanlage „Am Schlosspark“ Raakow besticht nicht nur durch ihre exponierte Lage, sondern überzeugt auch durch ihre zeitlos moderne Fassadengestaltung und den Einsatz langlebiger Materialien.

WOHNANLAGE I

WOHNANLAGE II

Hochwertige Materialien, stilvolle Ausstattung

Erstklassige Ausstattung bei der Innengestaltung.
Die Ausstattung der Wohnungen erfolgt nach den Maßstäben modernen Wohnkomforts.

IHREN IDEEN FREIEN LAUF LASSEN

Angenehme Wohnatmosphäre

Moderne Küchen

Große Bäder

- barrierefreies Wohnen im Dachgeschoss
- barrierearme Zuwege im Außenbereich
- Personenaufzug
- hochwertige Kunststoffböden
- Fußbodenheizung
- Großes, modernes Tageslichtbad mit ‚Walk-In Dusche', Badewanne und seperatem Gäste-WC
- elektrische Fensterrolläden
- gehobene Design-Einbauküche mit Markenelektrogeräten
- ebenerdige Terrasse / Dachterrasse / Balkon
- Parkplätze direkt in der Wohnanlage
- Internet via Glasfaser (FTTH) / Vernetzung via Lan
- Satellitenanschluss
- Gemeinschaftsareal mit Feuerstelle
- begrünter Außenbereich
- Spielwiesen
- Fahrradbox

Koalick.de
Immobilien GmbH & Co. KG

Komfort auf zwei Ebenen

Das Gefühl, im eigenen Haus zu leben – das werden die Mieter einer Maisonette-Wohnung schätzen lernen. Nicht umsonst bedeutet der Begriff „Maisonette“ im Französischen „Kleines Haus“.

GRUNDRISS*

Beispiel:
Maisonettewohnung
Erdgeschoss mit Terrasse
und 1. Obergeschoss
mit Balkon

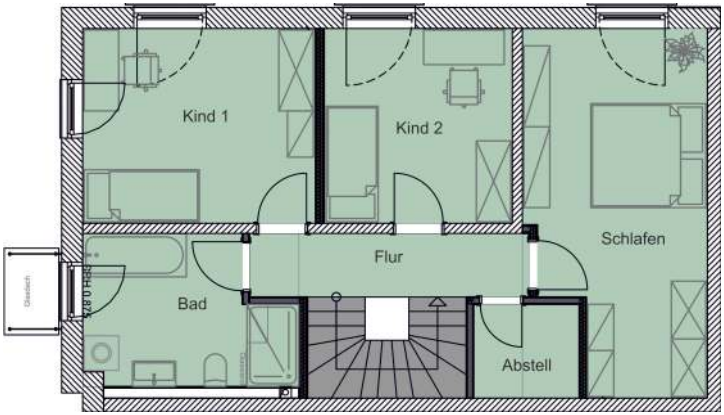
DACHGESCHOSS

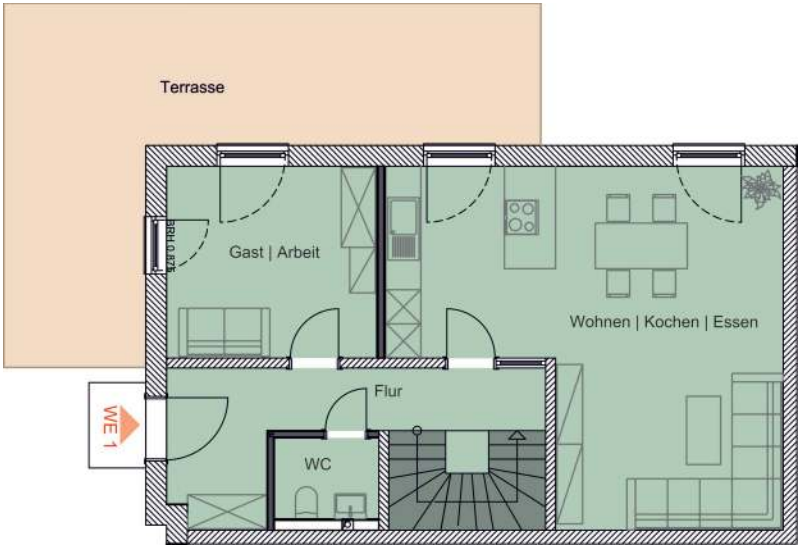
1. OBERGESCHOSS

ERDGESCHOSS

WOHNUNG 1

MAISONETTE WOHNUNG EG - 1. OG



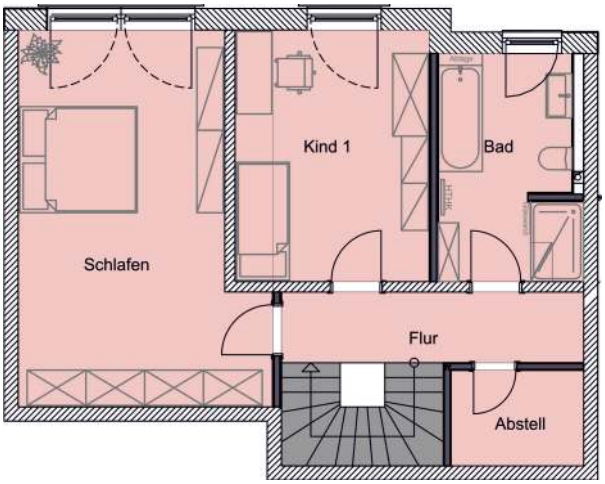


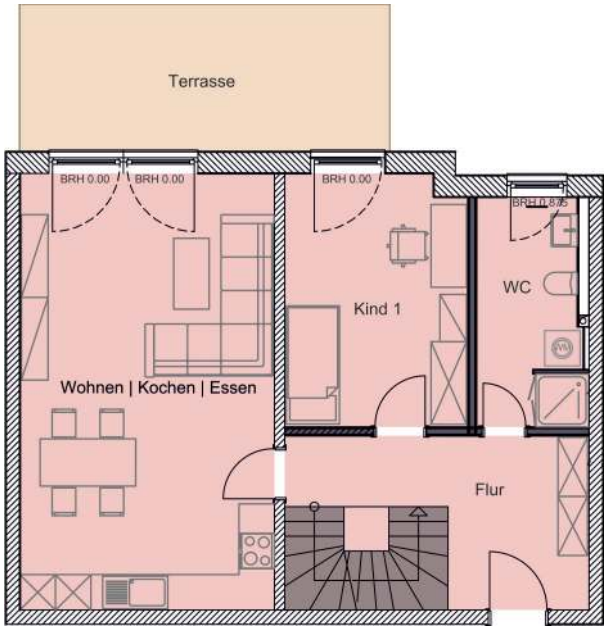
	Wohnung Nr. 1	5 Raum
EG	Flur	15,09 m²
	WC	2,62 m²
	Wohnen | Kochen | Essen	35,74 m²
	Gast | Arbeit	12,47 m²
1. OG	Flur	5,34 m²
	Abstellraum	2,98 m²
	Schlafen	18,27 m²
	Kind 1	11,02 m²
	Kind 2	13,63 m²
	Bad	8,64 m²

	Gesamtfläche	138,50 m²
INFO	Wohnfläche	122,00 m²
	Terrasse	16,50 m²
	Nettogrundfläche	125,80 m²

	Wohnung Nr. 2	4 Raum
EG	Flur	15,18 m²
	WC	6,82 m²
	Büro | Gast | Kind	13,06 m²
	Wohnen | Kochen| Essen	31,84 m²
1.OG	Flur	6,18 m²
	Abstellraum	3,67 m²
	Bad	9,58 m²
	Kind 1	14,13 m²
	Schlafen	24,08 m²

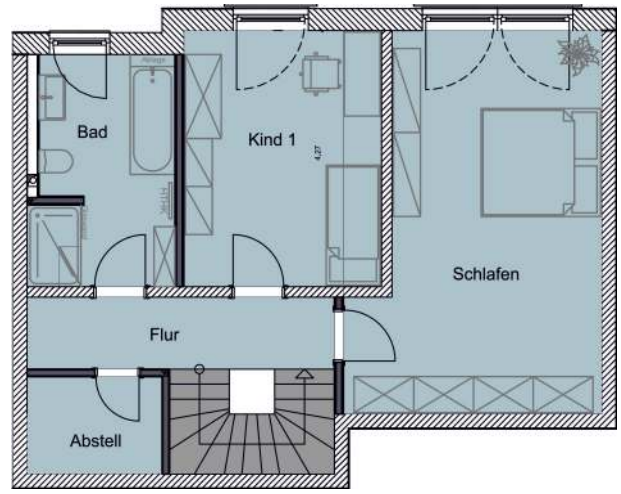
	Gesamtfläche	129,00 m²
INFO	Wohnfläche	121,00 m²
	Terrasse	8,00 m²
	Nettogrundfläche	124,54 m²

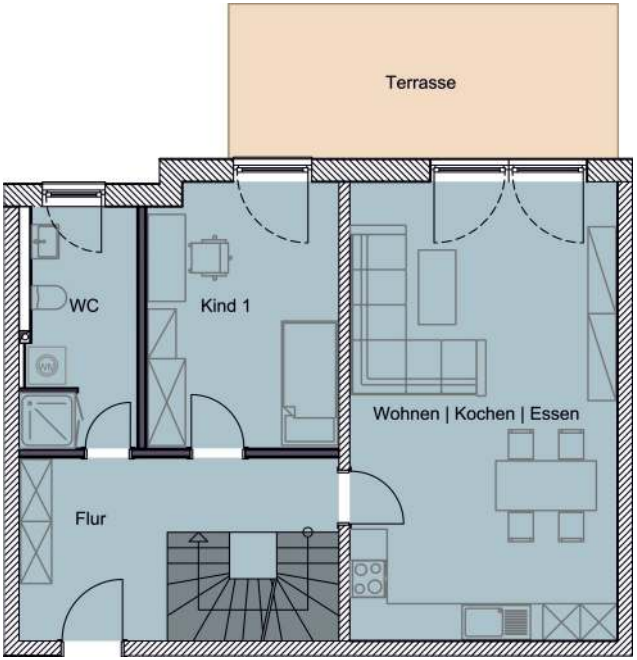




WOHNUNG 3

MAISONETTE WOHNUNG EG - 1. OG



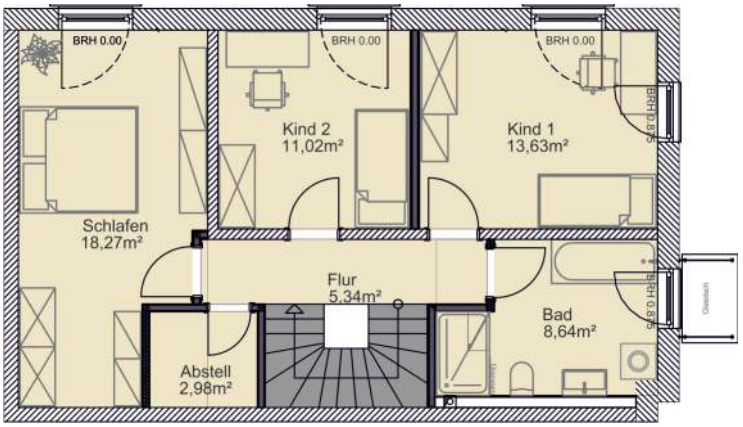


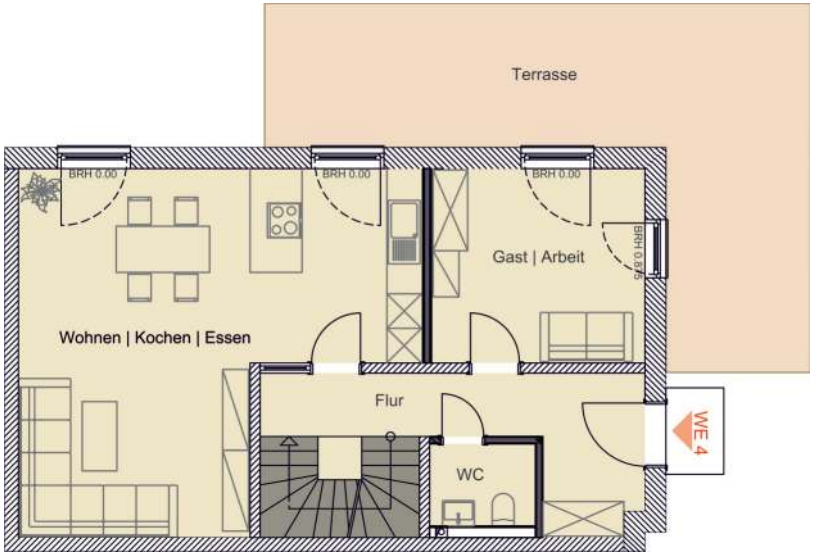
	Wohnung Nr. 3	4 Raum
EG	Flur	15,18 m²
	WC	6,82 m²
	Büro | Gast | Kind	13,06 m²
	Wohnen | Kochen | Essen	31,84 m²
1.OG	Flur	6,18 m²
	Abstellraum	3,67 m²
	Bad	9,58 m²
	Kind 1	14,13 m²
	Schlafen	24,08 m²

INFO	Gesamtfläche	129,00 m²
	Wohnfläche	121,00 m²
	Terrasse	8,00 m²
	Nettogrundfläche	124,54 m²

	Wohnung Nr. 4	5 Raum
EG	Flur	15,09 m²
	WC	2,62 m²
	Wohnen | Kochen | Essen	35,74 m²
	Gast | Arbeit	12,47 m²
1.OG	Flur	5,34 m²
	Abstellraum	2,98 m²
	Schlafen	18,27 m²
	Kind 1	11,02 m²
	Kind 2	13,63 m²
	Bad	8,64 m²

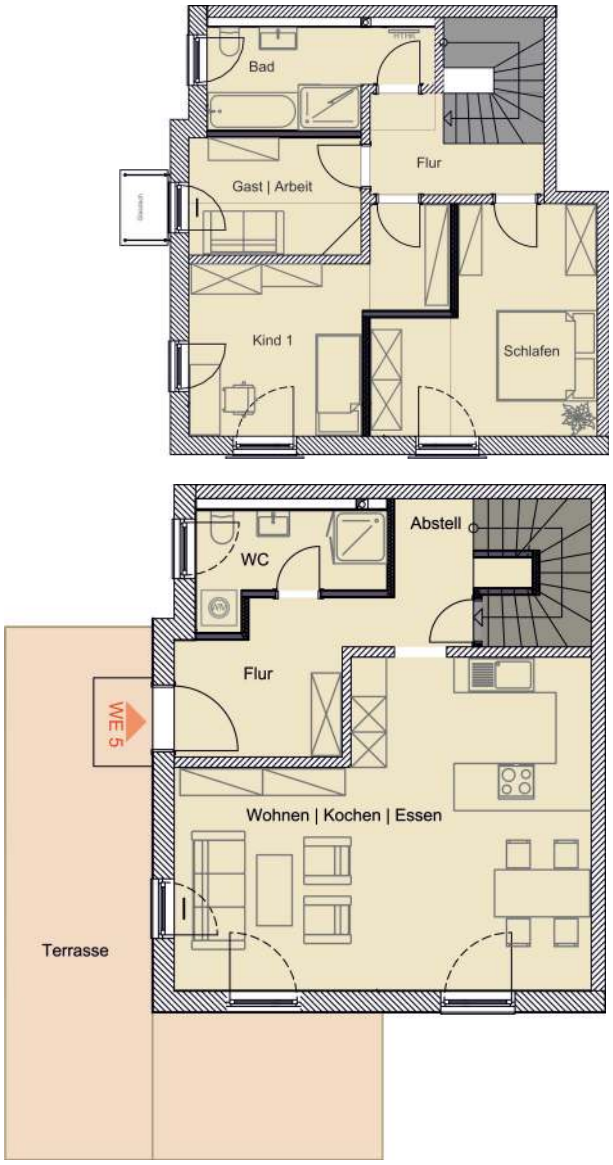
	Gesamtfläche	138,50 m²
INFO	Wohnfläche	122,00 m²
	Terrasse	16,50 m²
	Nettogrundfläche	125,80 m²





WOHNUNG 5

MAISONETTE WOHNUNG EG - 1. OG

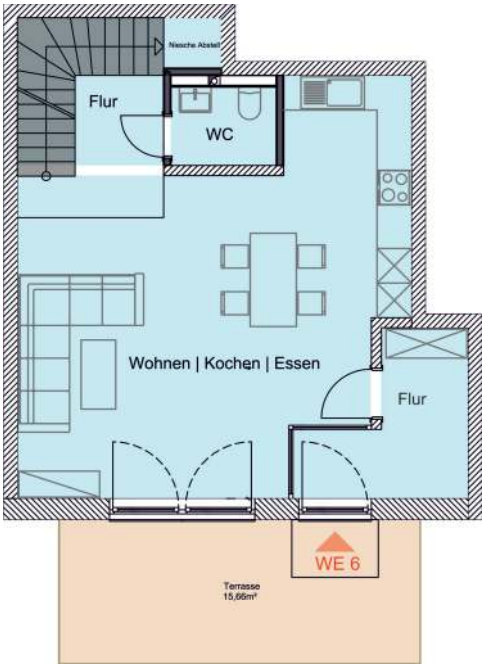


	Wohnung Nr. 5	4 Raum
EG	Flur	11,41 m²
	WC	4,94 m²
	Wohnen | Kochen| Essen	34,37 m²
	Abstellraum	4,05 m²
1. OG	Flur	5,00 m²
	Bad	7,94 m²
	Gast | Arbeit	8,02 m²
	Kind 1	15,40 m²
	Schlafen	16,96 m²

	Gesamtfläche	122,00 m²
INFO	Wohnfläche	106,00 m²
	Terrasse	16,00 m²
	Nettogrundfläche	108,09 m²

	Wohnung Nr. 6	3 Raum
EG	Flur	13,66 m²
	WC	2,49 m²
	Wohnen | Kochen| Essen	38,12 m²
1.OG	Flur	15,74 m²
	Bad	12,03 m²
	Schlafen	17,33 m²
	Kind 1	16,27 m²
	Abstellraum	5,77 m²

INFO	Gesamtfläche	125,00 m²
	Wohnfläche	117,00 m²
	Terrasse	8,00 m²
	Nettogrundfläche	121,41 m²



WOHNUNG 7

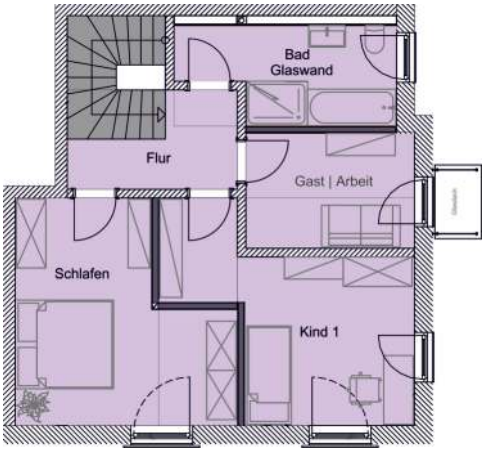
MAISONETTE WOHNUNG EG - 1. OG

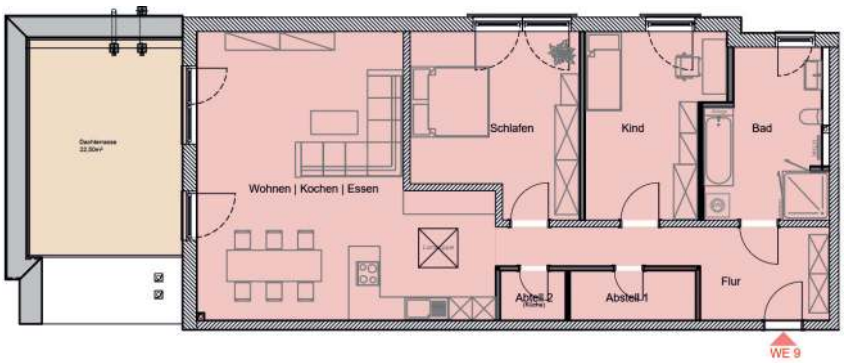
	Wohnung Nr. 7	3 Raum
EG	Flur	13,66 m²
	WC	2,49 m²
	Wohnen | Kochen| Essen	38,12 m²
1.OG	Flur	10,99 m²
	Bad	11,87 m²
	Kind 1	16,18 m²
	Schlafen	17,33 m²
	Abstellraum	5,77 m²

INFO	Gesamtfläche	121,00 m²
	Wohnfläche	113,00 m²
	Terrasse	8,00 m²
	Nettogrundfläche	116,41 m²

	Wohnung Nr. 8	4 Raum
EG	Flur	11,41 m²
	WC	4,94 m²
	Wohnen | Kochen| Essen	34,37 m²
	Abstellraum	4,05 m²
1. OG	Flur	5,00 m²
	Bad	7,94 m²
	Gast | Arbeit	8,02 m²
	Kind 1	15,40 m²
	Schlafen	16,96 m²

INFO	Gesamtfläche	122,00 m²
	Wohnfläche	106,00 m²
	Terrasse	16,00 m²
	Nettogrundfläche	108,09 m²



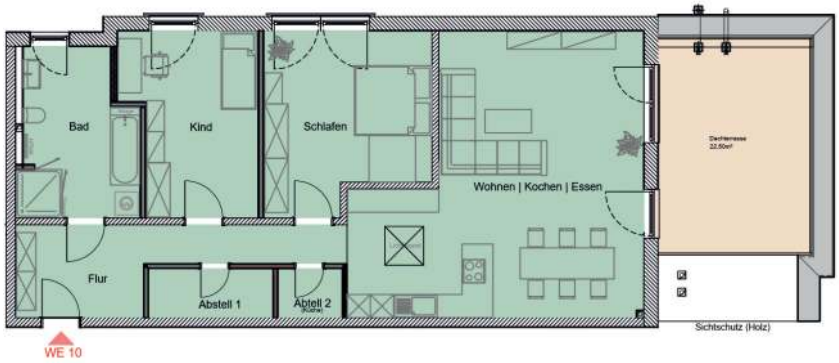


	Wohnung Nr. 9	3 Raum
2. OG	Flur	13,23 m²
	WC	12,34 m²
	Wohnen | Kochen | Essen	48,65 m²
	Abstellraum 1	4,08 m²
	Abstellraum 2	2,14 m²
	Kind 1	15,09 m²
	Schlafen	18,54 m²

INFO	Gesamtfläche	120,25 m²
	Wohnfläche	109,00 m²
	Terrasse	11,25 m²
	Nettogrundfläche	114,07 m²

	Wohnung Nr. 10	3 Raum
2. OG	Flur	13,23 m²
	WC	12,34 m²
	Wohnen | Kochen | Essen	48,65 m²
	Abstellraum 1	4,08 m²
	Abstellraum 2	2,14 m²
	Kind 1	15,09 m²
	Schlafen	18,54 m²

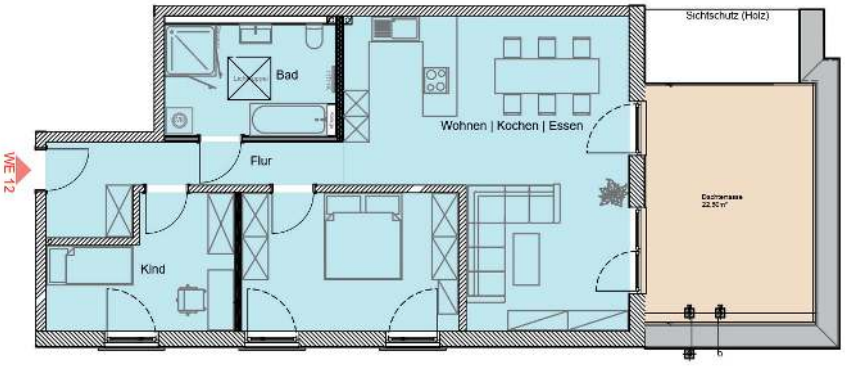
INFO	Gesamtfläche	120,25 m²
	Wohnfläche	109,00 m²
	Terrasse	11,25 m²
	Nettogrundfläche	114,07 m²



Koalick.de
Immobilien GmbH & Co. KG

	Wohnung Nr. 11	3 Raum
2. OG	Flur	12,61 m²
	WC	10,08 m²
	Wohnen | Kochen| Essen	39,14 m²
	Abstellraum 1	1,60 m²
	Kind 1	11,40 m²
	Schlafen	19,13 m²

	Gesamtfläche	100,25 m²
INFO	Wohnfläche	89,00 m²
	Terrasse	11,25 m²
	Nettogrundfläche	93,96 m²



	Wohnung Nr. 12	3 Raum
2. OG	Flur	9,41 m²
	WC	10,17 m²
	Wohnen | Kochen| Essen	39,14 m²
	Kind 1	11,53 m²
	Schlafen	16,33 m²

	Gesamtfläche	94,75 m²
INFO	Wohnfläche	83,50 m²
	Terrasse	11,25 m²
	Nettogrundfläche	86,50 m²

Das Unternehmen

Die Koalick Immobilien GmbH & Co. KG ist im Großraum Cottbus und Lausitz Spezialist für Wohngebäude-Sanierung, Neubau und Immobilienverwaltung.

Wir verstehen uns als Dienstleister „Rund um Ihre Wohnung" und setzen dabei auf kompetente Mitarbeiter:innen, zuverlässige Partner:innen und verantwortungsvolles Bauen, um Ihnen ein Heim mit Wohlfühlcharakter zu schaffen.

Wir bauen, vermieten und verwalten unsere Immobilien in Eigenverantwortung. Somit stehen wir Ihnen von Anfang an, als persönlichen Ansprechpartner zur Verfügung.

Koalick.de
Immobilien GmbH & Co. KG

Gern beantworten wie Ihre Fragen rund um die Wohnanlage „Am Schlosspark" Raakow.

Ihre Ansprechpartner

Herr Robert Wache

Tel: +49 35602 5191 181
Fax: +49 35602 5191 29
Email: r.wache@koalick.de

Frau Tanja Anson

Tel: +49 35602 5191 113
Fax: +49 35602 5191 29
Email: tanja.anson@koalick.de

Weitere Mietangebote der Koalick Immobilien GmbH & Co.KG in Drebkau, Cottbus und Spremberg finden Sie auf unserer Homepage.

www.koalick.de

@koalick.de

@koalick.drebkau

Schlussbemerkung:

Änderungen, die zum Erhalt von Genehmigungen, zur Erfüllung von Auflagen oder aus der Planung für die Versorgung mit Wasser, Strom, Wärme, Telefon, Abwasser u.ä. erforderlich oder für die Belange des gesamten Bauvorhabens wirtschaftlich sinnvoll oder zweckmäßig sind, sowie Irrtümer, bleiben vorbehalten, ohne dass hieraus Ansprüche hergeleitet werden können. Die im Exposé abgedruckten Zeichnungen entsprechen nicht unbedingt dem letzten Stand der Ausführungsplanung. Für die Ausführung maßgebend sind die genehmigten Baupläne, die Ausführungszeichnungen nach neusten Stand, sowie die gültigen Detailpläne. Die Angaben in diesem Exposé dienen zur Veranschaulichung und wurden auf Grundlage des zum Zeitpunkt vorliegenden Planungstandes ermittelt. Änderungen in der Planung, welche aus technischen bzw. wirtschaftlichen Gründen notwendig erscheinen, werden im Zuge der Werksplanung durch das Planungsbüro festgelegt. Änderungen auf Grund von Baugenehmigungen, behördliche bzw. denkmalbehördliche Auflagen werden von den Bauherren anerkannt.

* Unverbindliche Visualisierung

Stand: Juli 2022
Wichtiger Hinweis: Die Umsetzung von Gestaltungsvorschlägen, Planungsunterlagen und dargestellten 3-D-Visualisierungen der Gebäude und einzelner Räume in diesem Exposé können von der Realität und der tatsächlichen Ausführung auch hinsichtlich der Flächenangaben abweichen. Vorgestellte Materialien, Fabrikate und Ausstattungsgegenstände sind ein unverbindlicher Gestaltungsvorschlag und können variieren. Abweichungen aufgrund behördlicher Auflagen und Änderungen durch die Genehmigungsbehörden bleiben vorbehalten.

Koalick Immobilien GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 62
03116 Drebkau
Tel.: 035602 5191-0
Fax.: 035602 5191-28
Geschäftsführer: Torsten Koalick, Sandro Koalick
Amtsgericht Cottbus, HRB-Nr.: 3728
USt.ID-Nr. DE 329145376

Koalick.de
Immobilien GmbH & Co. KG